

Technické STANDARDY domu

1. Základové, vodorovné a svislé konstrukce

- ✓ objekt je založen na betonových základových pasech a základové železobetonové desce
- ✓ stavba je navržena v tradičním cihelném systému, obvodové zdivo z broušených cihel š. 440mm, na lepidlo
- ✓ vnitřní nosné zdivo se zvýšeným akustickým útlumem AKU (akustická cihla) tl. 330mm
- ✓ příčkové zdivo AKU, tl. 114 mm a příčkové zdivo tl. 80 a 115mm
- ✓ stropní konstrukce je tvořena předpjatými prefabrikovanými dutinovými stropními panely SPIROLL tl. 200mm
- ✓ schodiště železobetonové monolitické/ prefabrikované
- ✓ balkonové desky – železobetonové monolitické
- ✓ střecha plochá jednovrstvá, s krytinou z PVC-P fólie DEKPLAN 76. Zateplení a spád proveden z polystyrenových desek EPS 100 S

2. Výplně otvorů

- ✓ vysoce kvalitní, designově moderní, robustní 5ti nebo 6-ti komorová, plastová okna, která nabízí středové těsnění pro delší životnost a bezproblémovou funkčnost okenního kování, zapuštěné izolační trojsklo do křídla pro zamezení rosení oken z interiéru, větší útlum hluku a odolnost proti zatékání, kování se 2 bezpečnostními uzávěry místo běžného 1 a mikroventilací, zvýšená nosnost pantů, bezpečnostní klika pro větší bezpečí
- ✓ masivní, kvalitní, designově moderní vchodové dveře, opět 5ti nebo 6-ti komorový rám, izolační trojsklo, kování klika-koule se zámkem bezpečnostní vložka FAB, ve standardu je tříbodový zámek s hákovými uzávěry, samozavíračem a aretací křídla při otevření
- ✓ barva rámu oken a dveří je z exteriéru tmavě šedá (antracit), z interiéru bílá
- ✓ vnitřní parapety bílé plastové (možno změnit barvu dekoru)
- ✓ venkovní parapety hliníkové / pozinkovaný poplastovaný v tmavě šedé (antracit)





- ✓ vchodové dveře do bytových jednotek – protipožární, bezpečnostním kováním, kukátkem, klika/ koule, osazené do, ocelové zárubně
- ✓ vnitřní interiérové dveře – ve standardu plně v provedení CPL – vysoká mechanická odolnost proti poškrábání, barevná stálost, odolnost vůči nečistotám, osazené do obložkové zárubně
- ✓ průjezd dome do zadní části dvora – (parkoviště) bude osazen sekčními vraty na dálkové ovládání umístěnými v zadní části průjezdu (počet ovladačů 1 ks na jedno parkovací stání)

3. Venkovní plochy

- splaškové vody budou svedeny do revizní šachty a odtud budou odvedeny do stávající veřejné splaškové kanalizace vedoucí v asfaltové komunikaci novou kanalizační přípojkou
- likvidace dešťových vod bude provedena jejich svedením do retenční jímky o objemu 4m³ s přepadem do veřejné kanalizace

- bude vedena z nově vybudované vodovodní přípojky napojena na stávající veřejný vodovodní řad
- venkovní zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby do obruby a zatravnovacích tvárnic. Volné plochy budou osazeny travou
- pozemek bude dopravně napojen na přilehlou komunikaci nově vybudovaným vjezdem. Napojení vyhovuje dopravně-bezpečnostním opatřením.

4. Podlahy, dlažby, obklady, úpravy povrchů

- v koupelnách jsou obklady do výše 2100mm, na WC do výše 1500mm
- keramické dlažby – v koupelnách, na chodbách a v komoře, vč. soklových pásků 70 mm
- plovoucí laminátové podlahy – obytné místnosti, vč. soklových lišt
- svislé stěny, vyjma sklepních kójí a stěn obložených obkladem, jsou opatřeny dvouvrstvou jemnou štukovou omítkou
- venkovní jádrová omítka s následnou penetrací a aplikací pastové omítky v barevné kombinaci bílá/ šedá
- standardně je v bytech a ve společných prostorech, počítáno s výmalbou stěn a stropu všech místností bílou barvou ve dvou vrstvách
- betonová stěrka ošetřená nátěrem vysoce pružnou dvousložkovou hydroizolační stěrkou





- vstupní hala, schodiště, chodby – keramická dlažba, včetně soklíků, šedá spárovací hmota.
- průjezd domem a sklepní prostory – samonivelační betonové modifikovaná stěrka s vysokou pevností a vysokou mechanickou odolností

5. Společné prostory v domě

- ✓ Sklepní kóje – kovový rám, boky a čela kóje vlnitý plech, spodní strana stěn je cca 30 mm nad zemí a vrchní minimálně 200 mm od stropu. Díky tomuto řešení je zaručena přirozená ventilace sklepů. Robustní otevírací dveře, obdélníkový profil (jekl). Kazetová výplň z probarveného plechu, základový zámek, cylindrická vložka FAB, pevné madlo.
- Vstupní část domu je osazena poštovními schránkami, zvonkovým tablem ovládaným audio telefonem a světlem. Společné prostory jsou opatřeny světly.
- Zábradlí na schodišti bude vyrobeno z oceli s finální povrchovou úpravou tmavě šedé barvě
- Zábradlí na balkonech bude vyrobeno z pásové oceli, ošetřeno antracitovým práškovým nástřikem pro dlouhou životnost

6. Vytápění a instalace

- ✓ tepelný komfort domu zajišťuje ústřední vytápění teplovodním topením, deskovými radiátory a konvektory s termostatickými hlavice a prostorovým termostatem s centrálním zdrojem – plynovým kondenzačním kotlem
- ✓ v koupelnách je instalováno podlahové vytápění s vlastním termostatem
- ✓ ohřev vody je centrální pomocí kondenzačního kotle, zásobníku TUV a cirkulace
- ✓ větrání samostatných WC zajišťuje ventilátor, který je spínán společně s osvětlením a časovým doběhem po vypnutí osvětlení. V koupelně je ventilátor spínán samostatně
- ✓ rozvody a přípojné body pro kuchyňskou linku jsou dle standardu
- ✓ elektroinstalace – rozvody zásuvek, dvojzásuvek a vypínačů jsou dle PD
- ✓ připojení pro televizní anténu a internet je vyvedeno do obývacího pokoje
- ✓ požární hlásič a domovní telefon je umístěn za dveřmi ve vstupu do bytů

